



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/878

Özeti : Orhangazi İlçesi, Gedelek Mahallesi, Küçük Sanayi Sitesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

Karar No : 2694

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/62 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“Raporda;

‘Orhangazi İlçesi, Gedelek Mahallesi, Küçük Sanayi Sitesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Orhangazi İlçesi, Gedelek Mahallesi, Küçük Sanayi Sitesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olmaması, otoyol kamulaştırma koridorunun işlenmesi, onaylı imar planındaki kullanımlar ile halihazır durumdaki kullanımların bazılarında uyumsuzluklar olduğundan bu uyumsuzlukların giderilmesi ve bazı fonksiyonların yerlerinin yeniden düzenlenmesi gerekçe gösterilerek revizyon yapılması istenmektedir.

Hazırlanan Orhangazi İlçesi, Gedelek Mahallesi, Küçük Sanayi Sitesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun ‘Yeşil Alan’ miktarının değişmeyecek şekilde düzeltilerek değiştirilerek uygun olduğuna,

3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhangazi İlçesi, Gedelek Mahallesi, Küçük Sanayi Sitesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun “Yeşil Alan” miktarının değişmeyecek şekilde düzeltilerek değiştirilerek **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.01.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı